LIST PERMASALAHAN PROPERTI / APARTEMEN / SARUSUN / KONDOTEL

PEMILIK PROPERTI INDONESIA

No.	Apartemen	TYPE	Perwakilan	Kontak - WA Only	A. PPJB - Isi Bertentangan PERPU (7)	B. Mangkrak - Delay - Masalah Hukum (27)	C. AJB (32)	D. SLF (Sertifikat Laik Fungsi) - PERTELAAN (21)	E. IMB / SHM-SRS (24)	F. IPL MAHAL (19)	G. P3SRS Tidak Ada / P3SRS Developer (37)	H. AIR - LISTRIK Tidak Wajar (17)	I. INTIMIDASI - PREMANISME (13)	J. KW BANGUNAN - PERAWATAN - KEBERSIHAN - SERV. (14)	K. TRANSPARANSI - ACCOUNTABLE (25)	L. FASUM - PER PARKIRAN (16)	M. PUNGUTAN - BIAYA LIAR - KEAMANAN (6)	Keterangan
01	Ancol Mansion Jakarta Utara		Milus, Denymon, Hermanto				●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	Sudah 10 thn blm ada P3SRS, IPL paling mahal disek
02	Antasari 45		Bapak Erick, Yoyon, Beben, Okto, Susan			●												Mangkrak - Pengelapan - Penipuan Point Permasalah
03	Aparkost Yogyakarta		Wawan, Susan			●												1. Mangkrak 2. Uang investor yg belum lunas di hang
04	Aryaduta Residence	K																
05	Aspen Residence		Property Solution, Samto Pramono															
06	Aston Mediterania Marina Residence 'Grand Dafam'		Kelly Tan				●		●	●	●	●	●	●	●	●		IPL mahal, P3RS terakhir jg "boneka" Dev, air mahal,
07	Awana Yogyakarta Kondotel	K	Yulianto Jong															
08	Bale Hinggil Surabaya		Hery, Hariadi															
09	Bandar Kemayoran Rusunami		Rudy Wijaya				●	●	●		●							
10	Bellezza		Siska H, Kishore, Sindy															
11	Bintaro Park View		Steven				●	●	●			●			●			1.Belum ada SLF,Pertelaan,AJB dan SHMSRS 2.List
12	Brooklyn Alam Sutera		Matius Kelvin Halimin															
13	Callia Pulomas					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		a.SLF, Pertelaan, Area parkir tidak sesuai janji Area p
14	Candiland Semarang		Agusfa															
15	Casa Grande 2		Dyahindra, Farid Maruf				●	●	●	●	●				●			
16	Cinere Bellevue Suites		Benny Armadi															Enam-Tahun-Apartemen-Cinere-Bellevue-Berdusta-1-
17	City Park Cengkareng Rusunami		Agustinus Teladjan					●			●					●		P3SRS sah versi warga thn 2012 pengembang belum
18	Denpasar Residence																	
19	Dramaga Tower City Bogor		Isak/PS, Sukinto Anggonon, Teguh Supriyono, Igor DCT		●	●	●				●							Konstruksi Mangkrak dan Gagal Serah terima
20	East Coast Residence Surabaya		Sukri															
21	East Park Cakung		Hidayat				●	●	●				●			●		Belum ada AJB,SHMSRS Masih PPJB (Tidak di buat
22	East Point Cakung		Adhi Karsa, Najib, Nugroho			●	●	●	●	●	●		●					a. Mangkrak b. Belum IMB, SLF, Pertelaan, AJB c. S
23	Easton Park Residence Jatinangor		Keng Tanzil															
24	Emerald Tower Bandung		Syaiful B				●				●							Sudah 10 thn serah terima unit sampa sekarang bln a
25	Enviro Cikarang		Samto Pramono															
26	Essence Apartment on Darmawangsa		Ronald Simanjuntak				●	●	●		●				●			Ada 4 tower. Serah terima sejak 2009, baru 50% dari
27	Gading Greenhill		Ferdy Sembiring, Verdinandus TA, Agung Santoso				●				●				●			(C) AJB tidak transparan, tanpa rincian biaya yang dih
28	Gading Nias Residence		Jan Rumagit															
29	Gading Resort Residences		Ferdinand							●	●		●		●			1. Tidak ada kepengurusan PPPSRS yg sah 2. Pengu
30	Gardenia Boulevard		Reza Fahmi Irawan, Ratih Seftiariski, Nadia RE				●	●	●		●				●			1. Dari tahun 2008-2021, pemilik apartemen belum me
31	Gateway Ahmad Yani Bandung		Aprilana, Chrisman Ganda, M.Juraid Wattiheluw					●	●			●			●	●		Ada RTH yang dipakai ruko. Isi serah terima aset dari
32	Gold Coast PIK		Tom Tom							●	●	●			●			Belum ada PPPRS sejak 2019, Biaya IPL yg tidak ses
33	Graha Cempaka Mas		Justiani			●			●		●							Balik Nama SHGB 2010 Kelurahan Sumurbatu (seha
34	Grand Asia Afrika Residence Bandung		HM. Nawawi															
35	Grand Pakubuwono Terrace		Irene, Trisna			●	●	●	●		●	●	●		●	●	●	Status skrg setelah PKPU praktis masih dalam perjanj
36	Green Central City		Rosy															
37	Green Lake View Ciputat		Irawan, John				●	●		●	●	●		●	●			a. Belum ada SLF,Pertelaan, AJB, SHMSRS, P3SRS,
38	Green Pramuka		Yan															
39	Greenbay Pluit		Brigita				●			●	●							
40	Indigo Bekasi		Natalina Soesilawati															
41	Intermark BSD		Hendri, By Ikhlas				●	●	●		●		●					Ketidakjelasan SLF, AJB, Pertelaan, SHMSRS, P3SR
42	Jakarta Pavilion Apartemen		Antonius Dani Wibowo															
43	Jimbaran View Bali		Dedy K , Diana, Harto		●		●				●							1. Sdh AJB & PPJB tetapi dipailitkan dan dimasukkan
44	K2Park Double Great Residence		Ridwan Johan, Martius, Jansen Ten			●												Apartment K2 Park, Jln. Raya Legok Tangerang dari J
45	Kalibata City		Syaiful								●							Pembentukan PPPRS Mandek
46	Kelapa Gading Square		Abhi Saputra															
47	Kemang Mansion		P3SRS Yudha - Ketua Panmus, Eva Yanti A Wardhana (Bendahara)															
48	Kemang View Bekasi		Pak Taufik, Pak Oskar, Pak Iqbal, Pak Dominic, Emma, Lastria			●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	Pembangunan Mangkrak, SLF belum ada, Premanism
49	Kemanggisan Residence Rusunami (P3RKR)		Honni (+62818923436)			●												1. Aset P3RKR dirampok oleh Jaringan Sindikat Mafia
50	Klapa Breeze Kondotel Bali	K	Rudolf Imam Santoso, Rosita, Ibu Tjandra, Ferry Gunawan			●	●				●							Mewakili 92 Unit owner dr 122 unit yg ada. Masalah y
51	Le'Eminence Kondotel Lembang		Bp. Salvador Lopez															
52	Malioboro Park View Yogyakarta		Mulyono Hadiyanto			●												Beli sejak bulan April 2016. Sekarang posisinya sdh di
53	Mansion @ Dukuh Kemayoran		Ibu Linda (Jasmine Tower), Ibu Lily, Santo (Boungenville Tower)		●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	a. Luasan tidak sesuai b. By AJB sangat tinggi dan ke
54	Maple Park		Paul Prawira, Petrus								●							Belum ada P3SRS
55	Mataram City Yogyakarta																	
56	Meikarta		Ibu Emma			●												Status Mangkrak
57	Meikarta 53022 Northview		Ferdinand Wongso			●												
58	Meikarta Distric 1																	
59	Melia Eminence Hotel Bintan		Bp. Ary Supartoputro, Yulianto Jong															
60	Menara Jakarta		Agus Kuatsjah		●	●												Status Delay 2019 > 2022, PPJB isi bertentangan den
61	Menara Latumeten		Natalia Hendrata, Nicky Malonda				●	●	●									
62	Menteng Park																	
63	Menteng Square		Selvy Yanti Effendy								●							Belum ada P3SRS dan masih developer
64	Metro Galaxy Park Kalimalang		Rizki Rikardo			●		●		●		●						PKPU Tetap - Proses Lelang
65	Metro Park Residence		Warnyati Wihardjo				●			●	●	●		●		●		AJB ga jadi2, Setelah sosialisasi P3SRS Des 2019, t
66	MTH Square		M F. Sihite			●					●			●	●	●		1.Sudah pernah dibentuk P3SRS,dan dibuat AD/ART,
67	Northland Ancol		Ibu Ceylo, Bp. Rendy, Andy				●		●					●	●	●		a. Belum AJB b. Belum SHMSRS c. Kualitas bangun
68	Oasis Cikarang		Natalina Soesilawati															
69	One Azure		Hadi,Stella,Verly, Robert			●												Status Mangkrak / PKPU Dipasarkan Sejak thn 2014,
70	One Casablanca		Sik Wei Tjien, F. Helianti			●												Status Mangkrak / PKPU
71	One Sentosa Cikarang		Igor															
72	Orchard Residences CWJ2		Stephen L, Trisna							●		●			●			IPL, Biaya Air, Listrik tidak Wadjar dan Tidak Transpar
73	Pakubuwono Terrace		Shinta, Adriansyah				●		●									C dan E. Status kepemilikan masih PPJB, belum ada
74	Pancoran Riverside		Tantri, Erwin, Kurniawan			●			●	●	●	●		●		●		a. Belum ada IMB dan Sertifikat Hak Milik, belum dibe
75	Pasar Baru Mansion		Agus Kristanto, Rahayu		●	●	●	●	●		●			●				PPJB kami dibatalkan sepihak, Belum ada : SLF,AJB
76	Pavilion Permata Surabaya		Anita Laksmi Antarini															
77	Prajawangsa City		Ferry Berty Kodong			●												Pembangunan yang mangkrak, di mana seharusnya s
78	Puncak Bukit Golf Surabaya		Jason Liem, Titus															
79	Puncak CBD Surabaya		Handojo L, Januar A, Isan, Moesa W, Hartono		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●		A. PPJB isi bertentangan dengan PERPU 1.Waktu
80	Puncak CBD Wiyung Surabaya		Wisje Gandhy, Nung															
81	Puncak Kertajaya Surabaya		Ningsih Hosea															
82	Puncak Permai Surabaya		Sanjaya															
83	Puri Park View		Sorta Danu, Endang dan Andre Nababan				●			●	●				●		●	a. blm ada AJB dan P3SRS, service dan maintenance
84	RMR 1 Sipoa Surabaya		Siswo Martono			●												Sesuai perjanjian Serah terima tahin 2017, sampai sel
85	RMR 3 Sipoa Surabaya		Edwin Mirza			●												Refund RMR3 Sipoa sidoarjo yg tidak kunjung cair
86	Robinson																	
87	Royal Afatar World Surabaya		Jojo, Royce Wirontono															
88	Royal Mutiara Residence 3 Sidoarjo		Edi M Annur															
89	Royal Olive Residence Pejaten																	
90	Ruko Segitiga Senen (WARKO STS)		Johan			●												Pailit
91	Sahid Eminence Ciloto Kondotel	K	P3SRS - Bp. Herman Saleh, Budiman W, Ibu Aan R															
92	Sahid Sudirman Residence		Tiur Simamora															
93	Saladin Mansion Depok		Merdu, Guswandri				●				●				●			(C) AJB tidak transparan, tanpa rincian biaya yang dih
94	Seasons City Apartment Jembatan Besi		Hendrawan															
95	Sentraland Cengkareng		Heri, S.Kom.															
96	St Moritz																	
97	Sudirman Suite Bandung		Surya Husandy Parnata							●					●	●		Point F: Sulit sekali meminta laporan keuangan yang
98	Swiss Bel Inn Malang		Samto Pramono															
99	Taman Anggrek Residences		Djemi Ombong, Tiorimun Tiorimin					●		●	●		●				●	Intimidasi dan Pemaksaan sepihak bermacam-macam
100	Taman Beverly Surabaya		Darmawan															
101	The Alana Sentul																	
102	The Eden Kondotel Kuta Bali	K																
103	The H Tower Rasuna Said		Kristyawan D		●		●		●						●			Developer BUMN-HKR, Condotel thn 2013. Pemilik ta
104	The Jarrdin @ Cihampelas		Maria, Eriek, Devy															
105	The Kuningan Place		Effie															
106	The Reiz Condo Medan		Darwin															Kasus: - Pengelolaan keuangan tdk transparan. - Pela
107	The Suites @ Metro		Tri Hariyadi															
108	The Wave Epicentrum		Mauladin, Christin, Vera															
109	Tifolia Pulomas		S. Gunawan, Thony Ridwan			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		a.SLF, Pertelaan, Area parkir tidak sesuai janji Area p
110	Trillium Residence Surabaya		Lanny Tan								●				●			Wakil dr 90 Pemilik apartemen, P3SRS blom dibentuk
111	Trivium Terrace Cikarang Bekasi		Sri Nur Indrajati				●				●			●				1. Belum AJB setelah 6 Tahun, 2. Belum ada P3SRS
112	Woodland		Djainal					●		●		●						1. Sudah 6 tahun pengembang membentuk P3SRS se

Untuk Detail Permasalahan ; Kontak WA, 'mohon buka file spreadsheet ada pada kolom Keterangan'
Update :
20 January 2022